

**ASTE TELEMATICHE**  
**DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32**  
*Manuale Presentatore/Offerente*

Versione: 1.4

Data: 23/05/2023

	<b>ASTE TELEMATICHE DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32</b>	
	<b>Manuale Presentatore/Offerente</b>	

## SOMMARIO

<b>1</b>	<b>PREMESSA</b> .....	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>INTRODUZIONE</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>REQUISITI MINIMI</b> .....	<b>3</b>
<b>4</b>	<b>LIMITI D'USO</b> .....	<b>4</b>
<b>5</b>	<b>RICERCA DI UN'ASTA TELEMATICA</b> .....	<b>4</b>
	5.1 Home Page .....	4
	5.2 Ricerca Aste .....	5
	5.2.1 Ricerca Semplice .....	5
	5.2.2 Ricerca Avanzata .....	6
	5.3 Elenco dei risultati .....	7
	5.4 Dettaglio di un avviso d'asta .....	8
<b>6</b>	<b>REALIZZAZIONE DI UN'OFFERTA TELEMATICA</b> .....	<b>9</b>
<b>7</b>	<b>PARTECIPARE A UN'ASTA TELEMATICA</b> .....	<b>11</b>
	7.1 Accesso all'asta telematica .....	11
	7.2 Accesso all'asta telematica prima dell'avvio delle operazioni di vendita .....	13
	7.3 Accesso all'asta telematica durante le operazioni di vendita .....	14
	7.4 Termine dell'asta telematica (senza fase dei rilanci) .....	16
	7.4.1 Aggiudicazione dell'asta .....	16
	7.4.2 Non aggiudicazione dell'asta .....	17
	7.4.3 Sospensione Asta .....	18
	7.4.4 Cancellazione Asta .....	19
	7.5 Fase dei rilanci (gara tra offerenti) .....	20
	7.5.1 Fase dei rilanci nelle aste sincrone o sincrone miste .....	20
	7.5.2 Fase dei rilanci nelle aste asincrone .....	25

	<b>ASTE TELEMATICHE DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32</b>	
	<b>Manuale Presentatore/Offerente</b>	

## REVISIONI

Versione/Release n°	1.0	Data Versione/Release	11/03/2018
Descrizione modifiche	Prima stesura		

Versione/Release n°	1.1	Data Versione/Release	12/04/2018
Descrizione modifiche	Aggiornamento immagini e funzioni per l'asta asincrona		

Versione/Release n°	1.2	Data Versione/Release	16/07/2021
Descrizione modifiche	Modificata gestione delle aste sospese e cancellate Modificato processo di accesso all'asta telematica		

Versione/Release n°	1.3	Data Versione/Release	11/11/2022
Descrizione modifiche	Aggiornato link al Manuale utente per la presentazione dell'Offerta Telematica		

Versione/Release n°	1.4	Data Versione/Release	23/05/2023
Descrizione modifiche	Nuova grafica		

	<b>ASTE TELEMATICHE DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32</b>	
	<b>Manuale Presentatore/Offerente</b>	

## 1 PREMESSA

Il presente manuale rappresenta un supporto per l'utente Presentatore e/o Offerente delle aste telematiche svolte ai sensi del D.M. 26 FEBBRAIO 2015, N. 32.

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 2 INTRODUZIONE

Nei prossimi capitoli saranno descritti tutti i passaggi necessari all'utente per partecipare ad un'asta e per svolgere le seguenti funzioni.

- Ricerca di un'asta telematica sul sito web aste pubbliche notarili (cap. 5)
- Realizzazione di un'offerta telematica (cap. 6)
- Partecipazione all'asta telematica (cap. 7)

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 3 REQUISITI MINIMI

Per fruire delle funzionalità che il sistema espone, occorre che la postazione informatica (computer fisso o portatile con esclusione di telefoni cellulari/tablet etc.) dell'utente soddisfi i requisiti tecnologici minimi di seguito riportati:

- Accesso internet
  - Connessione ad internet a banda larga
- Sistemi Operativi:
  - Windows 10-11 (32 o 64 bit)
  - Mac OS (10.15 o 11.X)
- Browser supportati:
  - Microsoft Edge aggiornato all'ultima versione
  - Mozilla Firefox aggiornato all'ultima versione
  - Chrome aggiornato all'ultima versione
  - Safari aggiornato all'ultima versione (solo per Mac)

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 4 LIMITI D'USO

Dopo un tempo massimo di 12 ore dall'accesso all'applicazione può essere necessario ripetere la procedura di accesso al sistema.

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 5 RICERCA DI UN'ASTA TELEMATICA

E' possibile ricercare un'asta telematica del gestore Notartel utilizzando il seguente sito web:

<https://astepubbliche.notariato.it/>

<http://venditepubblichenotarili.notariato.it/>

### 5.1 Home Page

L'home page del sito è quella visualizzata di seguito:

**LA GESTIONE DELLE  
ASTE TELEMATICHE  
GIUDIZIARIE  
SEMPLICE E  
AFFIDABILE.**

Scopri di più → Come partecipare →

**+9.840**  
Avvisi di Aste

Elenco avvisi

Aste in corso Aste scadute

**GESTISCI**  
Registrati se sei un **professionista delegato** a gestire una procedura tramite piattaforma Notartel  
Registrati →

**ASSISTI**  
Vuoi assistere allo svolgimento?  
Registrati →

**RICERCA ASTE**

Beni immobili  Beni mobili

Tribunale  
Tutti i Tribunali

Procedura  
N° Anno

N° Inserzione / ID Avviso  
(N°P - Min. Giustizia)

N° Inserzione / ID Avviso

CERCA

RICERCA AVANZATA

Hai dubbi riguardo la partecipazione e lo svolgimento delle aste telematiche giudiziarie?  
Richiedi informazioni →

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 5.2 Ricerca Aste

Di seguito si descrivono le funzioni di ricerca del sito web e le pagine che mostrano i risultati e il dettaglio di ciascun avviso di vendita.

### 5.2.1 Ricerca Semplice

Attraverso il modulo di “Ricerca Aste” è possibile effettuare una ricerca attraverso il tribunale, numero di procedura, numero inserzione (numero identificativo unico del PVP)



E' possibile limitare le ricerche ai soli beni immobili (appartamenti, edifici, etc) oppure ai beni mobili (crediti, valori, aziende, altro) utilizzando gli appositi pulsanti:



Dopo aver impostato i dati per effettuare una ricerca occorre premere sul pulsante



per visualizzare l'elenco dei risultati (cap. 5.3).

## 5.2.2 Ricerca Avanzata

In questa pagina è possibile effettuare una ricerca avanzata impostando un numero maggiore di parametri affinché la ricerca sia ottimizzata e quindi limitare il numero degli avvisi di asta visualizzati;

Beni immobili     Beni mobili

**BENI IMMOBILI**

ID Avviso:

Provincia:

Comune:

Tipo Immobile:

Prezzo massimo:

Prezzo minimo:

Mq minimi\*:

Tipo procedura:

Modalità Asta:

**DATI GENERALI DELL'AVVISO**

Tribunale:

Procedura N°:

Procedura Anno:

Numero lotto:

**DATI RELATIVI ALL'ASTA**

Data vendita       

[INVIA LA RICHIESTA](#)

### 5.3 Elenco dei risultati


Questa pagina mostra gli avvisi di vendita che soddisfano i criteri di ricerca impostati mediante “Ricerca Semplice” o “Ricerca Avanzata”.

# Avvisi

Home / Avvisi

Lista Ordine: Prezzo (crescente)

Visualizza avvisi scaduti  
416 Risultati trovati




**ID AVVISO: 1952968** FAI UN'OFFERTA

Publicato il 10/05/2023

**Tipo Immobile:** ALTRA CATEGORIA  
**Procedura nr./anno:** 109/2020  
**Base d'asta:** € 475,00  
**Offerta minima:** € 357,00  
**Comune:** Povoletto (Udine)  
**Metri quadri:** n.d

19/07/2023	13:00	18/07/2023 12:30
Vendita	Ora Vendita	Termine presentazione offerta

**Descrizione:** Relitto di terreno ai margini della SP UD n.17




**ID AVVISO: 1913018** ASSISTI PARTECIPA

Publicato il 27/03/2023

**Tipo Immobile:** IMMOBILE COMMERCIALE  
**Procedura nr./anno:** 15/2021  
**Base d'asta:** € 700,00  
**Offerta minima:** € 525,00  
**Comune:** Valeggio sul Mincio (Verona)  
**Metri quadri:** n.d

17/05/2023	15:40	16/05/2023 13:00
Vendita	Ora Vendita	Termine presentazione offerta

**Descrizione:** In Comune di Valeggio sul Mincio (VR) Via Giovanni Beltrame n. 13/b, all'interno di un complesso residenziale di più unità, piena proprietà di cantina al piano primo interrato.



**ID AVVISO: 1912684** ASSISTI PARTECIPA

Publicato il 27/03/2023

**Tipo Immobile:** ALTRA CATEGORIA

Per ciascun avviso mostrato sarà possibile:



Scheda →

- Accedere al dettaglio di un avviso d'asta: premendo sul testo di un avviso sarà visualizzata la pagina di dettaglio con tutti i dati della procedura (cap. 5.4);
- Effettuare un'offerta: attraverso il pulsante **FAI UN'OFFERTA** sarà possibile accedere al modulo web per realizzare un'offerta telematica (cap. 6).

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 5.4 Dettaglio di un avviso d'asta

La pagina di dettaglio di un avviso d'asta mostra tutti i dati del procedimento giudiziario (data di svolgimento, prezzo base, banditore, etc.) e dei relativi beni (perizia, fotografie, documenti, etc.).

**ID AVVISO: 1952968**  
Pubblicato il 10/05/2023  
Delegato alla vendita: **Alessandro Pezzot**

**FAI UN'OFFERTA**


**Descrizione:** Relitto di terreno ai margini della SP UD n.17

**Prezzo dell'avviso:** 475,00 €

**Offerta minima:** 357,00 €

**Stato:** PUBBLICATO

19/07/2023	13:00	18/07/2023	12:30
Vendita	Orta Vendita	Termine presentazione offerta	Fine



Dati relativi al richiedente e alla procedura

Dati relativi alla vendita

Siti

**Via Europa, lato SP UD 17 (33040) - Povoleto (Udine) | Friuli-Venezia Giulia | Italia**

**Descrizione:** LOTTO N.5 Indirizzo Via Europa, lato SP UD 17 POVOLETTO (UD) Diritto di piena proprietà di un reliotto di terreno sito ai margini della SP UD n. 17 tra gli abitati di Marsure di Sotto e Salti di Povoleto. L'immobile risulta libero. 2. Destinazione urbanistica risultante dal certificato ex art. 28 DPR n. 380/2021 (allegato Sub 011 alla "Consulenza estimativa giudiziaria" del tecnico incaricato Roberto Del Mondo di data 18.01.2021). Il terreno non risulta ricompreso nell'inventario dei prati stabili e non risulta soggetto a vincolo paesaggistico. 3. Non risultano iscritti a ruolo tributi o canoni consorziali come da attestazione del Consorzio Bonifica Pianura Friulana. 4. Si

**Dettaglio Bene**

Foglio	20
Particella	588

Photogallery

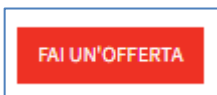
**FAI UN'OFFERTA**

La pagina è dotata di un pulsante attraverso il quale sarà possibile avviare il processo di realizzazione di un'offerta telematica (cap. 6).

[TORNA AL SOMMARIO](#)

	<b>ASTE TELEMATICHE DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32</b>	
	<b>Manuale Presentatore/Offerente</b>	

## 6 REALIZZAZIONE DI UN'OFFERTA TELEMATICA



Dopo aver premuto sul pulsante descritto nei capitoli precedenti sarà mostrato il seguente messaggio:

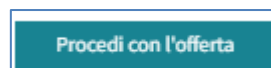
✕

**Asta telematica ai sensi del DM32/2015**
Procedi con l'offerta

---

Gentile Utente,  
questo è l'avviso relativo alla procedura di Suo interesse, di competenza del Gestore delle vendite telematiche Notartel S.p.A. - società informatica del notariato.  
**Prima di procedere alla presentazione dell'offerta, La invitiamo a consultare il professionista delegato e gli eventuali avvisi di rettifica presenti sulla piattaforma <https://pvp.giustizia.it/pvp/> nonchè il video tutorial e il manuale utente.**  
Per depositare la Sua offerta e partecipare alla gara con modalità telematica è necessario utilizzare il pulsante presente nell'avviso con il quale, come previsto dalla normativa, si accede nell'apposita area del Portale Vendite Pubbliche del Ministero di Giustizia.  
Le ricordiamo che la procedura di predisposizione dell'offerta sul portale del Ministero prevede l'utilizzo della propria firma digitale e al termine l'invio di una PEC con il pacchetto "offerta\_XXXXXXXXX.zip.p7m" all'indirizzo [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it) (fatte salve diverse indicazioni del Ministero di Giustizia).  
Un'ora prima dell'asta riceverà, dal Gestore Notartel S.p.A. all'indirizzo di PEC da Lei indicato, le credenziali di accesso all'area riservata con le quali assistere alla fase di apertura delle offerte e, in caso di gara tra offerenti, poter effettuare rilanci.  
Per qualunque richiesta di assistenza tecnica è possibile scrivere a:  
[gestorenotartel@notariato.it](mailto:gestorenotartel@notariato.it) oppure contattare il 06/36769500 o 06/36209500


Chiudi
Procedi con l'offerta




Per procedere con la realizzazione di un'offerta premere sul pulsante

	<b>ASTE TELEMATICHE DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32</b>	
	<b>Manuale Presentatore/Offerente</b>	

Sarà mostrata la pagina web del Ministero della Giustizia:



**Ministero della Giustizia**  
PORTALE DELLE  
VENDITE PUBBLICHE



Inserimento Offerta

Presentazione Offerta Telematica

**⚠ ATTENZIONE!**


Si informa che il processo di inserimento dell'Offerta Telematica (previsto dal DM 32/2015) non può essere interrotto né salvato pertanto si consiglia, all'atto della compilazione, di aver già proceduto al versamento della cauzione, di essere in possesso di tutti gli estremi da indicare nell'istanza (per esempio numero CRO, identificativo transazione) e di avere disponibili in formato elettronico tutti i documenti da allegare.

Prima di procedere all'inserimento dell'Offerta Telematica per il Lotto selezionato occorre altresì verificare che la qualità dei file che saranno allegati al passo 5 (ad esempio copia scansionata della procura speciale o della visura camerale, originale firmato digitalmente della fideiussione) rispetti il seguente requisito minimo:


- 1654x2338 pixel per i file pdf

La scansione dovrà essere eseguita in bianco e nero e salvata sempre in pdf (formati ammessi).

ALLEGATI

 [DM 32/2015](#)

---

 [Manuale Utente](#)

---

 [Informativa sulla privacy](#)

Per realizzare un'offerta occorre completare tutti i dati richiesti nelle pagine web del portale delle vendite pubbliche del manuale di giustizia.

Per maggiori dettagli fare riferimento alla documentazione ministeriale (link [Manuale Utente](#)).

Terminata la realizzazione e spedizione di un'offerta rispettando attentamente le modalità previste nel Manuale utente del Ministero ( "Attenzione: allegare il file dell'offerta senza alterarne il contenuto oppure aprirlo, pena l'invalidazione del file e dell'offerta. Il file offerta è del tipo offerta\_XXXXXXXXX.zip.p7m e va inviato all'indirizzo di posta elettronica certificata [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)") sarà necessario attendere fino al giorno di svolgimento dell'asta telematica per ricevere le credenziali di accesso (cap. 7).

[\*\*TORNA AL SOMMARIO\*\*](#)

	<b>ASTE TELEMATICHE DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32</b>	
	<b>Manuale Presentatore/Offerente</b>	

## 7 PARTECIPARE A UN'ASTA TELEMATICA

### 7.1 Accesso all'asta telematica

Gli offerenti potranno accedere all'asta telematica inserendo le credenziali di accesso che Notartel avrà loro rilasciato unitamente alla URL specifica, sotto forma di messaggio sms e PEC. In base alla vigente normativa l'invio delle credenziali avviene 60 minuti prima dell'orario previsto per lo svolgimento dell'asta, sempreché il Gestore Notartel abbia correttamente ricevuto tale offerta dal sistema del Ministero di Giustizia.

SI RICORDA CHE L'OFFERTA È DA CONSIDERARSI VALIDA SOLO SE IL PORTALE DEL MINISTERO INVIA LA PEC DI CONFERMA COME DI SEGUITO INDICATA.

Da [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it)

---

A me

---

Oggetto **Fw:PVP Giustizia - Accettazione pacchetto offerta**

---

**ATTENZIONE : messaggio generato automaticamente - non rispondere!**


Gentile presentatore,  
L'offerta presentata in data 03-08-2021 14:10, è stata ricevuta correttamente dal sistema e pertanto sarà inviata al Gestore della vendita telematica nei termini previsti dalla normativa vigente.

Cordiali saluti

---

PVP - Portale delle Vendite Pubbliche  
realizzata dal Ministero della Giustizia - D.G.S.I.A.

---

Cliccare sul pulsante  e apparirà una finestra di login del sito Aste Pubbliche del Notariato, dove l'utente inserirà le proprie credenziali per il riconoscimento (username e password).

## Area Accesso

[Home](#) / Area Accesso

### Accedi

Completata la fase di autenticazione sarà mostrata la pagina principale (Home Page) di GESTIONE ASTE TELEMATICHE GAST.



Dopo aver inserito il Nome Utente e la password premere sul pulsante ..

La funzione “non sei registrato?” non è utile ai presentatori e/o offerenti in quanto le credenziali fornite con tale funzione consentono **esclusivamente di osservare** lo svolgimento delle aste Sincrone o Sincrone Miste con incanto oppure alle aste senza incanto se autorizzati dal giudice o dal referente della procedura (Art. 20 comma 2 del DM32).

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 7.2 Accesso all'asta telematica prima dell'avvio delle operazioni di vendita

Dal momento della ricezione delle credenziali di accesso alla procedura telematica (cap. 7) è possibile accedere alla stanza virtuale.

Le operazioni di vendita saranno avviate dal Professionista Delegato detto in seguito anche Soggetto Specializzato alla Vendita o Banditore e pertanto, fino a tale avvio, sarà mostrata una pagina che descrive la procedura telematica. È possibile attendere l'avvio della procedura senza dover premere pulsanti.

Avviso #119454	Stato Asta Pubblicata	Modalità Asta Sincrona Mista	D DA 04/07/2018
CON INCANTO Tipologia	SINCRONA MISTA Modalità	1.000,00 Prezzo Valore Base	
150,00 Rialzo Minimo			
Via Flaminia, 162 Indirizzo		00100 CAP	
Roma Provincia	Lazio Regione	Italia Nazione	
☰ DATI PROCEDURA			
giudiziaria Tipo Procedura	Tribunale di ROMA Tribunale	ESECUCIONI CIVILI IMMOBILIARI Registro	
☰ DETTAGLI DELEGATO			
Mario Nome	Rossi Cognome	RSSMRA74A01H501W Codice Fiscale	
mercoli@notariato.it E-mail			

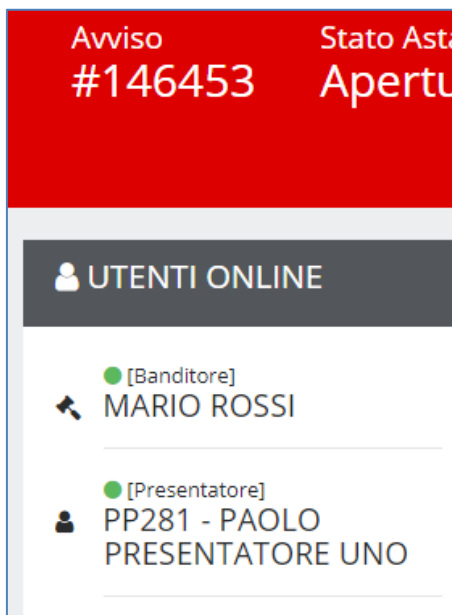
[TORNA AL SOMMARIO](#)

	<b>ASTE TELEMATICHE DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32</b>	
	<b>Manuale Presentatore/Offerente</b>	

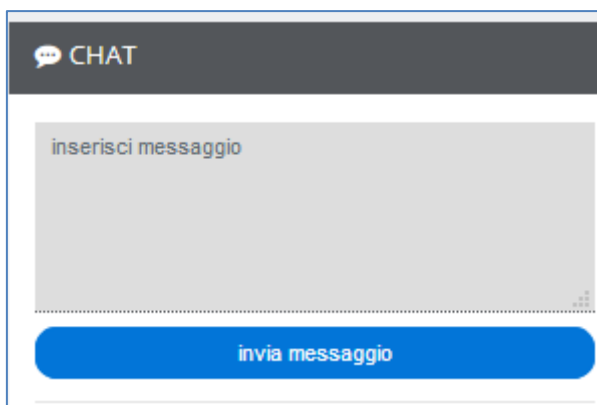
### 7.3 Accesso all'asta telematica durante le operazioni di vendita

Quando il Banditore avvierà le operazioni di vendita sarà possibile visualizzarne i dettagli. In particolare sarà mostrata:

- Un'area in cui vengono elencati tutti i soggetti che prendono parte alla procedura (Banditore, offerenti digitali, giudice, etc.):



- Un'area in cui è possibile interagire con i partecipanti (chat). Nella chat sono descritte anche le operazioni di vendita effettuate dal Banditore.



- L'area centrale che mostra le attività compiute dal Banditore durante le operazioni di vendita (apertura offerte, impostazione della fase dei rilanci, termine della vendita).

**ASTE TELEMATICHE  
DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32**



**Manuale Presentatore/Offerente**

AMMISSIONE OFFERTE				Asta
ELENCO OFFERTE CARTACEE				
Data	Offerente	Stato	Stato Ammissione	
04/05/2023 10:24	A titolo personale cf: aaaaaa*****	in tempo utile	IN VALUTAZIONE	

ELENCO OFFERTE DIGITALI			
Data	Offerente	Stato	Stato Ammissione
20/12/2022	MR9480	in tempo utile	IN VALUTAZIONE
20/12/2022	GB9479	in tempo utile	IN VALUTAZIONE

Ad eccezione della fase dei rilanci, l'utente Presentatore e/o Offerente interagisce con il Soggetto Specializzato alla Vendita esclusivamente attraverso la chat.

Solo durante l'eventuale fase dei rilanci sarà possibile per il Presentatore e/o Offerente realizzare offerte al rialzo (cap. 7.5).

[TORNA AL SOMMARIO](#)

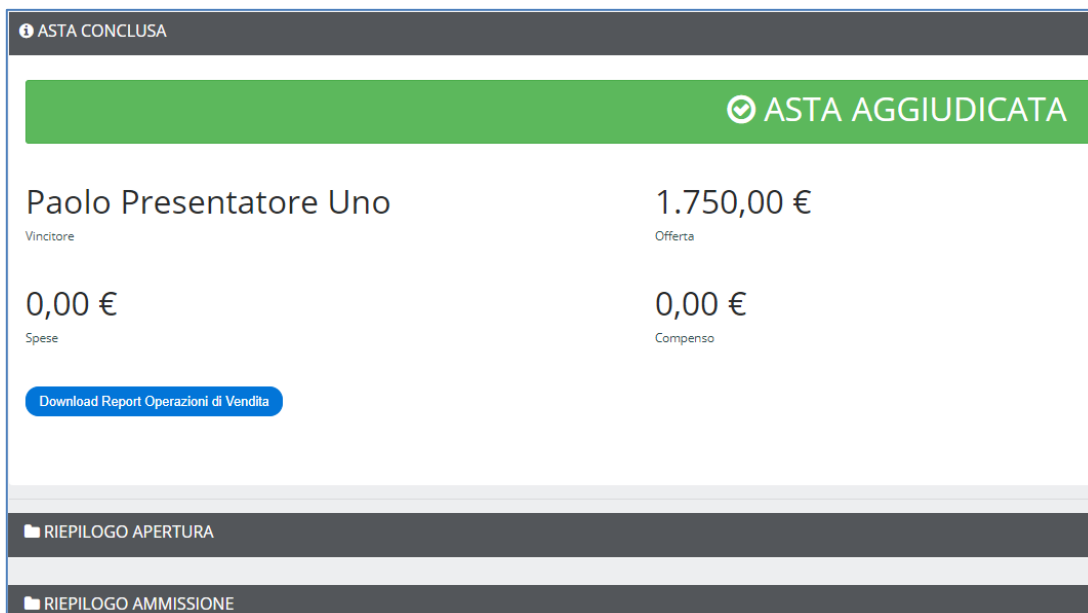


## 7.4 Termine dell'asta telematica (senza fase dei rilanci)

Il Banditore dopo l'apertura delle offerte (cartacee e digitali) può procedere in uno dei seguenti modi coerentemente con la procedura applicabile alla procedura in corso:

- Aggiudicare direttamente l'asta (cap. 7.4.1)
- Non Aggiudicare l'asta (cap. 7.4.2)
- Concludere l'asta Sospesa (cap. 7.4.3)
- Concludere l'asta Cancellata (o eliminata) (cap. 7.4.4)
- Procedere con la fase dei rilanci - gara tra offerenti (cap. 7.5)

### 7.4.1 Aggiudicazione dell'asta



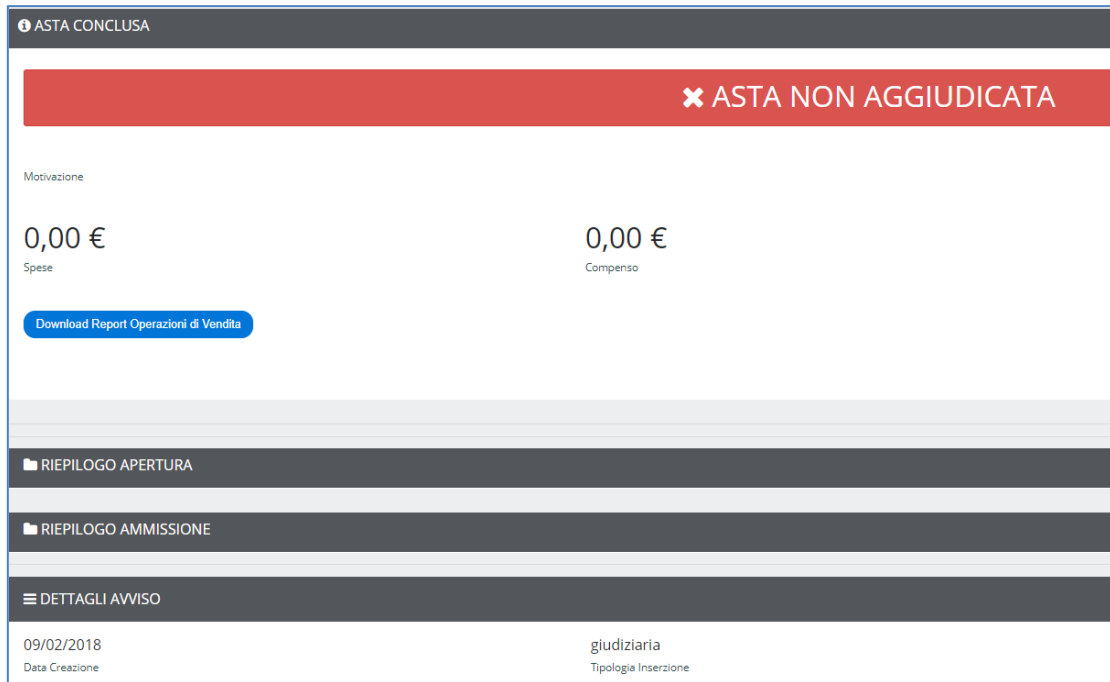
ASTA CONCLUSA	
<b>ASTA AGGIUDICATA</b>	
<b>Paolo Presentatore Uno</b> <small>Vincitore</small>	<b>1.750,00 €</b> <small>Offerta</small>
<b>0,00 €</b> <small>Spese</small>	<b>0,00 €</b> <small>Compenso</small>
<a href="#">Download Report Operazioni di Vendita</a>	
<b>RIEPILOGO APERTURA</b>	
<b>RIEPILOGO AMMISSIONE</b>	

In questa pagina sarà mostrato anche il vincitore dell'asta ed il prezzo di aggiudicazione rilevato.

[TORNA AL SOMMARIO](#)

#### 7.4.2 Non aggiudicazione dell'asta

Nei casi previsti dalla procedura (es. asta deserta, offerte non valide, etc.) il Banditore può dichiarare non aggiudicata un'asta telematica. In questi casi sarà mostrata una pagine simile alla seguente:



The screenshot shows a web interface for an auction. At the top, it says 'ASTA CONCLUSA'. Below that, a red banner with a white 'X' icon and the text 'ASTA NON AGGIUDICATA' indicates the auction was not awarded. Underneath, there is a 'Motivazione' section with two monetary values: '0,00 €' for 'Spese' (Expenses) and '0,00 €' for 'Compenso' (Compensation). A blue button labeled 'Download Report Operazioni di Vendita' is visible. At the bottom, there are three menu items: 'RIEPILOGO APERTURA', 'RIEPILOGO AMMISSIONE', and 'DETTAGLI AVVISO'. The footer contains the date '09/02/2018' (Data Creazione) and the category 'giudiziaria' (Tipologia Inserzione).

[TORNA AL SOMMARIO](#)

### 7.4.3 Sospensione Asta

Nei casi di sospensione della procedura il Banditore procederà alla chiusura dell'asta telematica. In questi casi sarà mostrata una pagina simile alla seguente:

## ASTA SOSPESA

Note del Delegato: Test Sospensione del 12/02/2021  
Attendere istruzioni nella chat

🔍 APERTURA BUSTE 👤 Asta

☰ ELENCO OFFERTE CARTACEE


Data	Offerente	Offerta	Apertura Busta
☰ ELENCO OFFERTE DIGITALI			
Data	Offerente	Offerta	Apertura Busta
09/02/2021 07:00	TT1228		IN VALUTAZIONE
09/02/2021 07:00	TT1226		IN VALUTAZIONE

📁 RIEPILOGO AMMISSIONE

Al termine delle operazioni del banditore sarà mostrata la seguente pagina di dettaglio:

Vendite Pubbliche Notarili

## Gestione Aste Pubbliche



Espandi il pannello per visualizzare il video

Avviso #280500   Stato Asta Sospesa   Modalità Asta Sincrona Mista

PRESENTATORE - TT1228

DATA/ORA UFFICIALE  
12/02/2021 16:25:38

👤 Guide   🗣️ TECNICO/INFORMATICO

🔍 ASTA CONCLUSA

## 🔍 ASTA SOSPESA

Motivazione

0,00 €  
Spese

0,00 €  
Compenso

Test Sospensione del 12/02/2021

Note

[TORNA AL SOMMARIO](#)

#### 7.4.4 Cancellazione Asta

Nei casi di cancellazione (o eliminazione) della procedura il Banditore procederà alla chiusura dell'asta telematica. In questi casi sarà mostrata una pagina simile alla seguente:

**ASTA CANCELLATA**  
Note del Delegato: Test evento di cancellazione del 12/02/2021!!!!  
Attendere istruzioni nella chat

APERTURA BUSTE Asta

ELENCO OFFERTE CARTACEE

Data	Offerente	Offerta	Apertura Busta
12/02/2021 16:35	In qualità di Legale Rappresentante cf: rclmrz*****		IN VALUTAZIONE


ELENCO OFFERTE DIGITALI

Data	Offerente	Offerta	Apertura Busta
09/02/2021 07:00	TT1222		IN VALUTAZIONE
09/02/2021 07:00	TT1223		IN VALUTAZIONE

RIEPILOGO AMMISSIONE

Al termine delle operazioni del banditore sarà mostrata la seguente pagina di dettaglio:

Vendite Pubbliche Notarili  
**Gestione Aste Pubbliche**

  
 Espandi il pannello per visualizzare il video

Avviso #280502    Stato Asta Cancellata    Modalità Asta Sincrona Mista

**PRESENTATORE - TT1223**  
 DATA/ORA UFFICIALE  
 12/02/2021 16:38:51

Guida    TECNOLOGIA PCT

ASTA CONCLUSA

ASTA CANCELLATA

Motivazione  
 0,00 €  
Spese

0,00 €  
Compenso

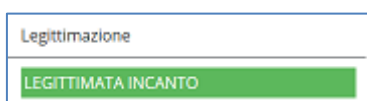
Test evento di cancellazione del 12/02/2021!!!!  
 Note

[TORNA AL SOMMARIO](#)

## 7.5 Fase dei rilanci (gara tra offerenti)

Al termine della fase di apertura delle offerte, nei casi previsti dalla procedura, il Banditore può procedere con la fase dei rilanci (gara tra offerenti). In questi casi il Banditore, dopo aver impostato i dati del caso (legittimazione dei partecipanti, data e ora della gara, prezzo base, rilancio minimo, etc.), avvierà la gara.

La legittimazione per la partecipazione alla gara di offerte di un Presentatore e/o offerente è evidenziata in verde:



La gara viene gestita direttamente dal banditore nei casi di asta sincrona o sincrona mista (cap. 7.5.1 oppure è automatica in caso di asta asincrona (cap. 7.5.2)

[TORNA AL SOMMARIO](#)

### 7.5.1 Fase dei rilanci nelle aste sincrone o sincrone miste

Durante l'attesa dell'avvio della gara, saranno mostrati al Presentatore e/o Offerente i dati della fase dei rilanci:

FASE ATTESA ASTA INCANTO			
Data	Durata Sessione (secondi)	Durata Prenotazione (secondi)	Rilancio Minimo (€)
05/03/2019 10:46:00	180"	30"	500,00 €

In questo caso, la gara si avvierà automaticamente alle ore 10:46 del 05/03/2019.

L'accesso alla gara tra offerenti è automatica.

Sarà mostrata la seguente pagina:

**ASTE TELEMATICHE  
DECRETO 26 FEBBRAIO 2015, N. 32**



**Manuale Presentatore/Offerente**

**ASTA INCANTO**

**0** Numero Sessioni      **0** Totale offerte      **03:00** Timer

- durata sessione: 180 (secondi)
- durata prenotazione: 30 (secondi)
- rilancio minimo: 500,00 €

**ELENCO RILANCI**

Data	Tipo	Offerente	Rilancio
------	------	-----------	----------

**LE MIE OFFERTE DIGITALI**

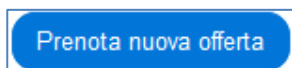
Data	Offerente	Offerta
01/03/2019 16:20		1.000,00 €

Prenota nuova offerta

Il Banditore avvierà le sessioni di rilancio durante le quali sarà possibile formulare un'offerta.

Nell'immagine seguente è possibile notare:

- l'avvio di una sessione (1)
- il tempo residuo per formulare un'offerta (2:55)
- la sezione che memorizza tutti i rilanci pervenuti (Elenco rilanci)
- l'area "Le mie offerte digitali" dove è presente il pulsante per formulare un rilancio



**ASTA INCANTO**

**1** Numero Sessioni      **0** Totale offerte      **02:55** Timer

- durata sessione: 180 (secondi)
- durata prenotazione: 30 (secondi)
- rilancio minimo: 500,00 €

**ELENCO RILANCI**

Data	Tipo	Offerente	Rilancio
------	------	-----------	----------

**LE MIE OFFERTE DIGITALI**

Data	Offerente	Offerta
01/03/2019 16:20	GR501	1.000,00 €

Prenota nuova offerta

[\*\*TORNA AL SOMMARIO\*\*](#)

### 7.5.1.1 Effettuare un rilancio

Durante lo svolgimento di una sessione della gara tra offerenti è possibile formulare un rilancio

utilizzando il pulsante 

Dopo aver premuto sul pulsante appare una pagina dove occorre impostare il campo "Valore Offerta" entro il tempo previsto (Timer)

**Invio Offerta**

---

**Prenotazione**  
GR501

---

**Valore offerta**  
0,00 €

---

Ultimo rilancio:  
Rilancio minimo: 500,00 €

---

**00:28**  
Timer

---

**Invia**

Nell'esempio di seguito viene inserita un'offerta di € 2.000,00 (che nell'esempio comprende l'importo del rilancio minimo, rispetto all'ultima offerta valida, di € 500,00)

**Invio Offerta**

---

**Prenotazione**  
GR501

---

**Valore offerta**  
2.000,00 €

---


Ultimo rilancio:  
Rilancio minimo: 500,00 €

---

**00:14**  
Timer

---

**Invia**

Per confermare l'offerta premere sul pulsante  e confermare ulteriormente al messaggio seguente, con il pulsante "OK":

Vuoi confermare l'offerta di 2.000,00 €?

Se l'offerta di rilancio sarà accettata dal Banditore, questa sarà riportata nella sezione "Elenco rilanci":

ELENCO RILANCI			
Data	Tipo	Offerente	Rilancio
05/03/2019 10:50	DIGITALE	GR501	2.000,00 €

Il Banditore procederà con le sessioni dei rilanci fino all'aggiudicazione coerentemente con la normativa di riferimento.

Durante le sessioni dei rilanci tutti gli utenti collegati potranno procedere alla formulazione delle offerte.

[TORNA AL SOMMARIO](#)



### 7.5.1.2 Termine dell'asta telematica (dopo la fase dei rilanci)

Quando il Banditore riterrà terminata la fase dei rilanci, procederà con l'aggiudicazione dell'asta telematica. Il Banditore procederà con la valutazione di tutte le offerte pervenute (cartacee, digitali e le offerte al rilancio) e procederà alla aggiudicazione.

Il Presentatore e/o Offerente dovrà attendere la decisione del Banditore.

I dati relativi all'aggiudicazione (vincitore, importo dell'offerta, etc.) saranno mostrati nella pagina seguente:

<span style="font-size: 24px;">✔</span> ASTA INCANTO AGGIUDICATA		
<b>GR501</b> <small>Vincitore</small>	<b>2.000,00 €</b> <small>Offerta</small>	aggiudicazione alla migliore offerta <small>Note</small>
<b>0,00 €</b> <small>Spese</small>	<b>0,00 €</b> <small>Compenso</small>	

[TORNA AL SOMMARIO](#)

### 7.5.2 Fase dei rilanci nelle aste asincrone

Durante l'attesa dell'avvio della gara, saranno mostrati al Presentatore e/o Offerente i dati della fase dei rilanci:

i FASE ATTESA ASTA INCANTO					
Data Inizio	Data Termine	Termine Attivazione Extra Time (minuti)	Durata Extra Time (minuti)	Prezzo Base	Rialzo Minimo
12/04/2019 16:17:00	12/04/2019 16:26:00	5	3	224.000,00 €	10,00 €

In questo caso, la gara si avvierà automaticamente alle ore 16:17 del 12/04/2019 e terminerà automaticamente lo stesso giorno alle 16:26.

Viene inoltre mostrato un countdown che mostra il tempo rimanente prima del termine della gara. E' possibile notare anche il valore del "termine attivazione extra time" impostato a 5 minuti e la "durata extra time" a 3 minuti. Questi due valori indicano che nel caso venga formulato un rilancio 5 minuti prima del termine della gara, la gara sarà automaticamente allungata di altri 3 minuti. Tale informazioni sono sempre riportate nell'ordinanza di vendita e nell'avviso.

L'accesso alla gara tra offerenti è automatica.

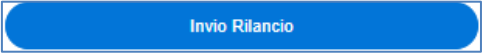
Sarà mostrata la seguente pagina:

* ASTA INCANTO			
<b>12/04/2019 16:17</b> <small>Data Inizio</small>	<b>00:06:37</b> <small>Termine Rilanci (HH:MM:SS)</small>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• prezzo base: 224.000,00 €</li> <li>• rilancio minimo: 10,00 €</li> <li>• termine attivazione extra time: 5 (minuti)</li> <li>• durata extra time: 3 (minuti)</li> </ul>	
<b>12/04/2019 16:26</b> <small>Data Termine</small>			
≡ ELENCO RILANCI			
Data	Tipo	Offerente	Rilancio
≡ LE MIE OFFERTE DIGITALI			
Data	Offerente	Offerta	
12/04/2019 14:33	PC749	123.456,77 €	<input type="button" value="Invio Rilancio"/>

La sezione "Elenco Rilanci" mostrerà tutti gli eventuali rilanci formulati durante la gara.

[\*\*TORNA AL SOMMARIO\*\*](#)

### 7.5.2.1 Effettuare un rilancio

Per effettuare un rilancio utilizzare il pulsante . Sarà visualizzata la seguente maschera nella quale inserire il rilancio desiderato:

Invio Rilancio

---

Rilancio  
PC749

---

Valore Rilancio

0,00 €

---


Ultimo rilancio:

Prezzo Base: 224.000,00 €

Rilancio minimo: 10,00 €

---

ConfermaChiudi

Per confermare l'offerta premere sul pulsante  e dare ulteriore conferma premendo il pulsante "OK".

Il rilancio deve sempre essere formulato digitando la somma complessiva data dal prezzo base più il rilancio che si intende effettuare.

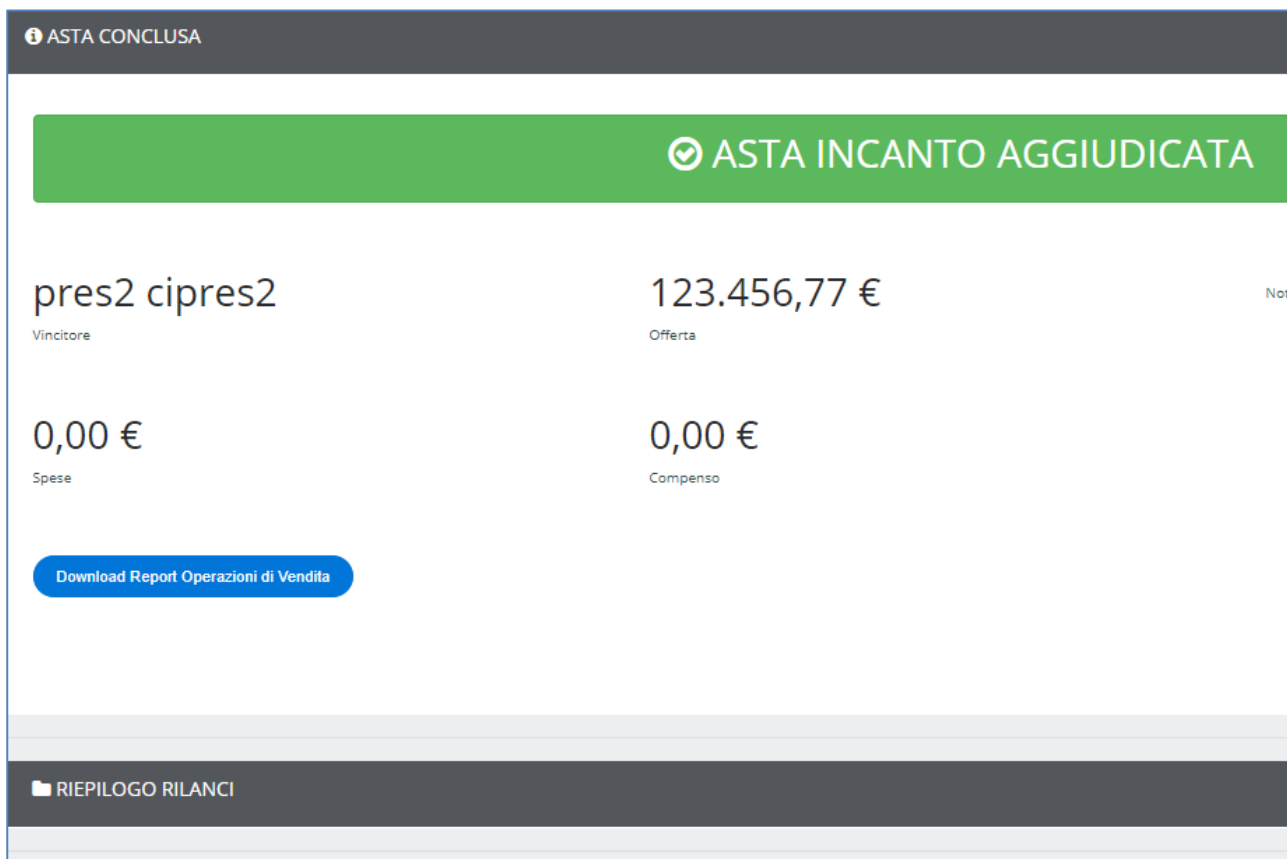
Se l'importo inserito è congruo (compatibile con il prezzo base ed il rilancio minimo previsto), questo sarà accettato ed inserito nell'area "Elenco rilanci".

[\*\*TORNA AL SOMMARIO\*\*](#)

### 7.5.2.2 Termine dell'asta telematica (dopo la fase dei rilanci)

Al sopraggiungere del termine della gara il sistema determinerà automaticamente il vincitore prendendo in considerazione il rilancio più alto.

L'asta sarà aggiudicata e sarà mostrata la seguente pagina:



**ASTA CONCLUSA**

**ASTA INCANTO AGGIUDICATA**

<b>pres2 cipres2</b> <small>Vincitore</small>	<b>123.456,77 €</b> <small>Offerta</small>	<small>Nota</small>
<b>0,00 €</b> <small>Spese</small>	<b>0,00 €</b> <small>Compenso</small>	

[Download Report Operazioni di Vendita](#)

**RIEPILOGO RILANCI**

[TORNA AL SOMMARIO](#)